

Cascatinha 53 anos

PROJETO FAZER+ JUNTOS PARA CRESCERMOS JÁ OUSAR PARA AVANÇARMOS

Esportes, Social, Recreação

A Diretoria se põe como mediadora da associação de modo a buscar soluções que visem a viabilização de um amplo projeto de atendimento imediato das necessidades de crescimento dos setores esportivo, social e recreacional do Clube.

Nos últimos três anos, conseguimos gerar recursos com um bom planejamento e uma administração séria e comprometida e realizamos um bom volume de novas obras, como:

- **Calçamento do estacionamento**
- **Construção de duas quadras de beach tennis com arquibancada**
- **Construção do deck para expansão da praça**
- **Implantação de usina fotovoltaica**
- **Isolamento acústico do salão do restaurante**
- **Instalação de ar condicionado no restaurante**
- **Salão de jogos para adolescentes (em fase final)**
- **Aquisição de vários equipamentos para cozinha e esportes**
- **Conjunto de pequenas e médias melhorais e manutenção**

Objetivos

• Investir para ampliar e dotar em curto prazo o clube com equipamentos para pleno atendimento de seus associados que tem crescido numericamente, atendendo as áreas social, esportiva, recreativa e lazer que compõem suas funções associativas estatutárias.

• Viabilizar financeiramente o atendimento das demandas de nossos associados e equiparar adequadamente seus setores.

Justificativa

Podemos fazer + e crescermos Já, somando os esforços e participação de todos associados.

Este Projeto foi elaborado visando atender as demandas oriundas das reivindicações dos sócios por meio de diálogos em diferentes setores do Clube que usufruem de seus espaços e veem a emergência de melhorias e ampliações para avançar no atendimento às atividades aqui proporcionadas no ambiente social, esportivo, recreacional e de lazer do Clube.

Também inclui as finalizações necessária aos ambientes de música e melhorias na infraestrutura do salão de Cristal e praça.

Considerações

- Alguns esportes têm uma alta taxa ocupacional dos espaços, o que exige ampliações e melhorias.
- Algumas reivindicações já estão há anos aguardando a possibilidade de atendimento.
- Faz-se necessário acelerar o processo de estruturação do Clube, pautado na boa gestão de recursos disponíveis e na busca de outros que viabilizem e garantam de fato o processo de atendimento.
- É fundamental finalizarmos todas as adequações acústicas.
- A ampliação da área recreacional é eminente com o perfil dos novos associados.
- Existe uma diferença entre taxa extra e mensalidade. A taxa extra tem data de início e fim, sendo assim temporária e com finalidade específica.

Projeto propõe 3 eixos de crescimento

1.Social

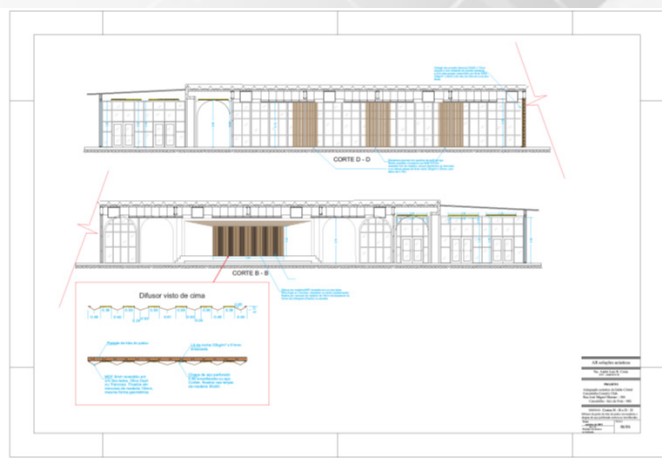
2.Recreação e Lazer

3.Esportivo

O que será feito

Eixo Social

- Fechamento com vidros do Salão Cristal



- Reforma dos banheiros do Salão de Cristal



- Adequações acústicas internas do Salão de Cristal (palco, espelhos laterais, amortecimento som frontal)
- Cobertura da praça
- Tratamento acústico da cobertura da praça
- Amortecimento de som nas laterais da praça
- Fechamento lateral das churrasqueiras piscina (para adequação acústica)
- Reestruturação e aquisição de novos equipamentos para cozinha

Eixo Recreação e Lazer

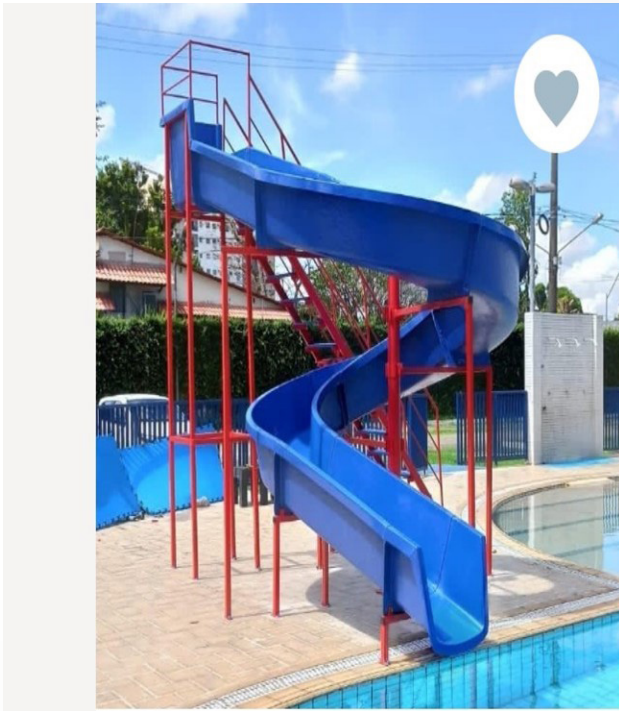
- Construção de playground com pista de bike no local da quadra de basquete



- Ampliação sala de recreação e parquinho do bar da grama



- **Implantação de brinquedos aquáticos**



Eixo Esportivo (R\$950.000,00 - orçamento Engequadras + #)

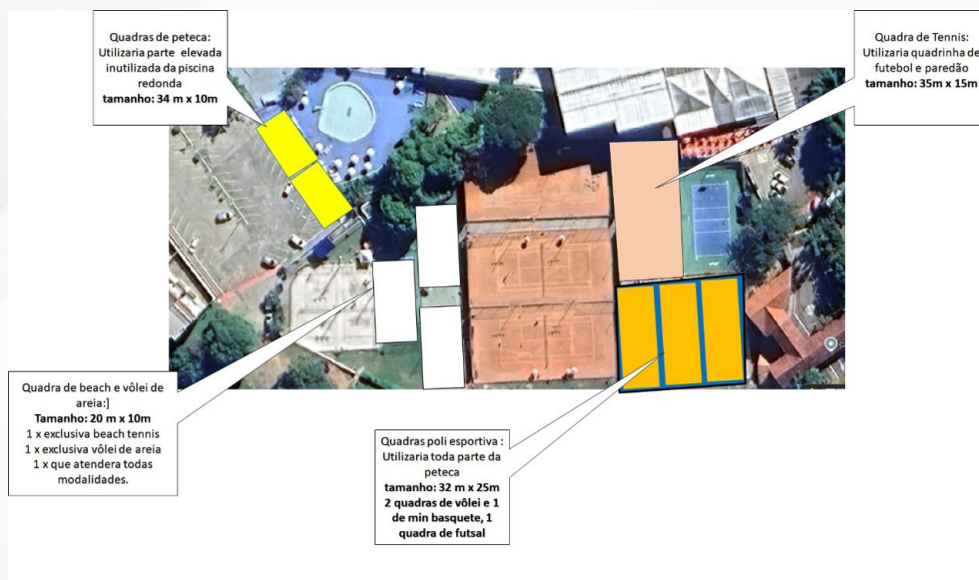
- Construção de 3 quadras de areia
- Construção de 1 quadra de tênis
- Construção de uma quadra poliesportiva flex, reversível para três quadras menores
- Construção de 2 quadras de peteca

Rampa ligando Salão de Cristal ao restaurante, retirando o trânsito de pessoas das salas de sinuca e de ginástica

Climatização da piscina fria

Ampliação da iluminação do campo futebol

TOTAL R\$950.000,00





As quadras de peteca e a quadra multiuso viram quadras de areia, totalizando 5 quadras para esportes de areia.



As quadras de peteca serão reconstruídas ao lado da piscina infantil.



O local da atual quadra de vôlei de praia junto com a quadra com brinquedo infantil vira uma quadra poliesportiva reversível para 3 quadras menores, com possibilidade de cobertura futura (não inclusa neste orçamento).



O local da quadra de basquete vira um espaço amplo para brinquedos infantis.



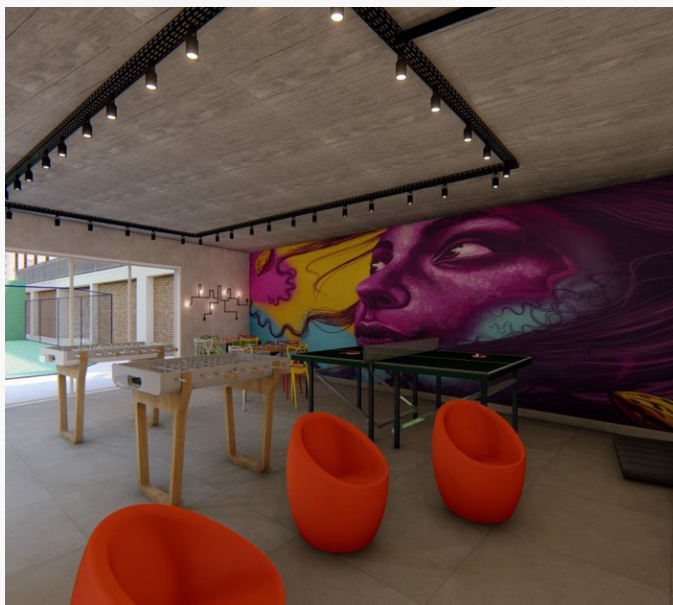
As quadras de vôlei/futebol e o “paredão” viram uma nova quadra de tênis.

Aquecimento da piscina fria

O QUE JÁ FOI EXECUTADO NA ATUAL GESTÃO

VALOR JÁ REALIZADO NESTA GESTÃO: **R\$302.500,00**
 RESTAM A PAGAR: **R\$83.500,00**

Finalização bar de apoio da praça	15.000,00 (PG)
Sala de jogos	18000,00 + material 11000,00 (29000,00 PG - VIDROS (15000,00))
Reforma quadras	5000,00 (PG)
Materiais esportivos (CAPA PISCINA, BOLAS, ROLO, TABELA BASQUETE, MATERIAL HIDRO)	34000,00 (PG)
Desenvolvimento sistemas de gestão	24000,00 (PG)
Isolamento acústico restaurante - vidros	47000,00 (PG)
Aplicação fibra celulose varanda	14000,00 (PG)
Teto para acústica restaurante	COLMEIA 24000,00 (PG) MÃO OBRA 25000,00
Ar condicionado restaurante	46000,00 (PG)
Mesas Salão de Cristal	21000,00 (PG)
Fechamento com vidros Salão de Cristal	32.500,00 (PG) + 32.500,00
Equipamentos (forno cristal, utensílios, refrigerador chapa, estantes inox, estufa)	20000,00 (PG)



Salão de jogos para adolescentes em fase de acabamento

Fechamento em vidro Salão de Cristal (complemento)	50.000,00
Reforma banheiros Salão de Cristal	150.000,00
Adequações acústicas internas Salão de Cristal (palco, espelhos laterais, amortecimento som frontal)	40.000,00
Teto praça	400.000,00
Tratamento acústico teto praça	150.000,00
Amortecimento som laterais da praça	150.000,00
Fechamento lateral churrasqueiras piscina (adequação acústica)	25.000,00
Reestruturação e aquisição de novos equipamentos para cozinha	40.000,00

Como viabilizar todo o projeto?

VALOR TOTAL DO PROJETO	R\$2.561.000,00
VALOR À INVESTIR PELA GESTÃO R\$975.000,00 + R\$386.000,00 (JÁ INVESTIDO)	R\$1.361.000,00
TAXA EXTRA	R\$900.000,00 a R\$1.200.000,00

Forma de pagamento taxa extra (sugestão)

R\$900.000,00 (R\$360,00 por quinhão)
6 x R\$60,00 **ou** 8 x 45,00 **ou** 10 x 36,00

R\$1.200.000,00 (R\$480,00 por quinhão)
6 x R\$80,00 **ou** 8 x R\$60,00 **ou** 10 x R\$48,00

Cronograma (total 9 meses)

As intervenções não paralizarão nenhuma atividade do Clube.

As intervenções nas quadras serão progressivas de modo a não interferir nas atividades.

Definição projeto final e elaboração dos projetos para licitação.	45 dias
Licitações	45 dias
1ª parte vidros salão de Cristal	40 dias a partir desta data
Sala de jogos <u>teen</u>	20 dias a partir desta data
Iluminação do campo de futebol	60 dias
Obras. Início após fim das licitações	
Reforma dos banheiros do salão de Cristal	Entrega em 60 dias após o início
Quadras de peteca para liberar espaço para obras das quadras de areia	Entrega em 60 dias após o início
Segundo passo. Quadras de beach tennis	Entrega em 60 dias após o início
Terceiro passo. Quadra polivalente	Entrega em 60 dias após o início
Ampliação de brinquedos e playground	Entrega em 60 dias após o início
Quarto. Quadra de <u>tenis</u>	Entrega em 60 dias após o início

Resultados esperados

- Atendimento às demandas de todos setores do Clube.
- Acelerar e avançar num projeto de crescimento imediato mantendo o Clube em plena expansão.
- Avanços em curto espaço de tempo, entregando já espaços para otimização de lazer.
- Valorização do patrimônio com baixo investimento.

Perspectiva de investir R\$2.500.000,00, sendo R\$1.350.000,00 de recursos próprios e R\$1.200.000,00 por taxa extra, o que equivale a R\$400,00 por quinhão com expectativa de valorização de R\$4.000,00 no valor do quinhão.

Taxa extra – por quê?

Existe uma diferença entre taxa extra e mensalidade. A taxa extra tem data de início e fim, sendo assim temporária e com finalidade específica.

Estamos propondo para JÁ um amplo projeto de atendimento às demandas encaminhadas junto aos associados para viabilizarmos o projeto com **aporte de capital realizado em parte pelo caixa do próprio Clube e parte pelo associado na forma de taxa extra**, a fim de que todos sejam beneficiados, não atendendo somente parte dos associados.

Também destaca-se que o financeiro do Clube é positivo e vem possibilitando a realização de obras e melhorias. Entretanto a participação do Associado gerando um aporte de capital trará um salto de qualidade e de garantia de realização de melhorias, uma vez que esta verba será totalmente destinada à finalidade aqui proposta.

Clube é uma Associação, ou seja, uma pessoa jurídica de direito privado sem fins lucrativos que tem incentivos financeiros legais para exercer suas funções. Todos os recursos gerados devem ser reinvestidos na própria associação, garantindo sua continuidade e expansão das atividades. As despesas são rateadas entre os associados, e sua expansão pode vir de recursos próprios sejam excedentes financeiros ou taxas extras, abertura de créditos ou venda patrimonial.

As Associações como Clubes e condomínios cobram suas obras pontuais com aporte de capital de seus proprietários, por meio de taxa extras que se extinguem ao final.

Mensalidades não se destinam à realização de obras nem tem seu valor calculado para sobras de investimentos, limitando-se às despesas recorrentes mensais.

